

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2014

### o miestnych daniach na území obce Štós

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 27.10.2014

Obecné zastupiteľstvo obce Štós na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Štós toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2014

### o miestnych daniach na území obce ŠTÓS

#### ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce Štós.

(2) Obec Štós ukladá na svojom území tieto miestne dane:  
a) daň z nehnuteľností,  
b) daň za psa,  
c) daň za užívanie verejného priestranstva,  
d) daň za ubytovanie  
e) daň za predajné automaty  
f) daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, je kalendárny rok.

#### ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

##### § 2

##### Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa  
a) daň z pozemkov,  
b) daň zo stavieb,  
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### § 3

##### Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Štós v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je uvedená v prílohe č.1 a prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákona o miestnych daniach“) a to:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,0647 eur/m<sup>2</sup>
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0172 eur/ m<sup>2</sup>
- c) záhrady 1,32 eur/ m<sup>2</sup>
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eur/ m<sup>2</sup>
- e) stavebné pozemky 13,27 eur/ m<sup>2</sup>

(2) Správca dane určuje hodnotu pozemkov na území obce Štós u :  
f) lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,63 eur/m<sup>2</sup>  
Takto ustanovená hodnota sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Štós pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**
- b) záhrady **0,45 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,45 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**
- e) stavebné pozemky **0,25 %**

§ 4  
Daň zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Štós za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,055 eur/ m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu **0,053 eur/ m<sup>2</sup>**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,199 eur/ m<sup>2</sup>**
- d) samostatne stojace garáže **0,199 eur/ m<sup>2</sup>**
- e) stavby hromadných garáží **0,199 eur/m<sup>2</sup>**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívnu **0,249 eur/ m<sup>2</sup>**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,498 eur/ m<sup>2</sup>**
- i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až g) **0,149 eur/ m<sup>2</sup>**

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5  
Daň z bytov

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt v obci Štós za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu:

a) byty 0,070 eur/m<sup>2</sup>

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v obci Štós za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,100 eur/m<sup>2</sup>
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,070 eur/m<sup>2</sup>

§ 6  
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa podľa miestnych podmienok v obci Štós správca dane osloboďuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásmo ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. a II. stupňa,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky v obci Štós znižuje daň z pozemkov nasledovne:

50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Štós správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov nasledovne:

50% z daňovej povinnosti

na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, alebo fyzických osôb s t'ažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s t'ažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré súžia na ich trvalé bývanie,  
50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo fyzických osôb s t'ažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s t'ažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov je viac ako 65 rokov.

§ 7

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

§ 8  
Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s t'ažkým

zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s tiažkým zdravotným postihnutím so sprevodcom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

- a) 7,50 eur za jedného psa a kalendárny rok
- b) 15,00 eur za jedného psa a kalendárny rok, ak sa jedná o psa držaného v bytovom dome
- c) 30,00 eur za jedného psa a kalendárny rok, ak vlastník psa nemá v obci trvalý pobyt

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(6) Správca dane znižuje daň za psa nasledovne:

50 % z daňovej povinnosti u psov vo vlastníctve fyzických osôb s tiažkým zdravotným postihnutím po predložení preukazu ZŤP

#### § 9

#### Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skladky a podobne..

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Štós.

(3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívania verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

(5) Správca dane určuje sadzbu dane:

- a) vo výške 0,331 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívania verejného priestranstva na každý aj začatý deň za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,
- b) vo výške 0,165 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívania verejného priestranstva na každý aj začatý deň, za umiestnenie stavebného zariadenia alebo skladky
- c) vo výške 0,066 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívania verejného priestranstva na každý aj začatý deň za umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začiatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

(7) Daňovník je povinný označiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo .

Daňovník je povinný označiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 5 dní odo dňa skončenia užívania

verejného priestranstva.

(8) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

#### § 10 Daň za ubytovanie

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečebných, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreačiu, zrub, bungalow, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

(4) Základom dane je počet prenocovaní.

(5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

(5) Sadzbu dane určuje správca dane vo výške 1,00 eur na osobu a prenocovanie.

(6) Platiteľ dane je povinný správcovi dane označiť raz štvrt'ročne do 10 dní po ukončení štvrt'roka - počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane za jednotlivé mesiace

(7) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybranej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi a ktorá musí obsahovať nasledovné údaje : meno a priezvisko ubytovaného, trvalý pobyt, číslo OP, dátum príchodu a odchodu, výšku dane za ubytovanie  
Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení s predpisanými náležitostami.

(8) Platiteľ dane odvádzza daň z ubytovania obci:  
a to v lehote do 30 dní po skončení štvrt'roka, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

#### § 11 Daň za predajné automaty

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

(2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) Základom dane je počet predajných automatov.

(4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa predajné automaty prevádzkujú.

(5) Sadzba dane je 50,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(6) Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

a/ názov firmy, resp. meno podnikateľa,

- b/ adresa,
- c/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
- d/ druh predajného automatu.

(7) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

## § 12 Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hraci prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

(6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

(7) Správca dane určuje sadzbu dane nasledovne:

50,00 eur za jeden nevýherný hraci prístroj na kalendárny rok

(8) Na účely dane z nevýherných hracích prístrojov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

- a) druh, výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b) miesto prevádzky
- c) dátum začatia prevádzkovania
- d) dátum ukončenia prevádzkovania

## ČASŤ TRETIA Spoločné a záverečné ustanovenia

### §13 Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane nemá hlavný kontrolór obce .

(3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

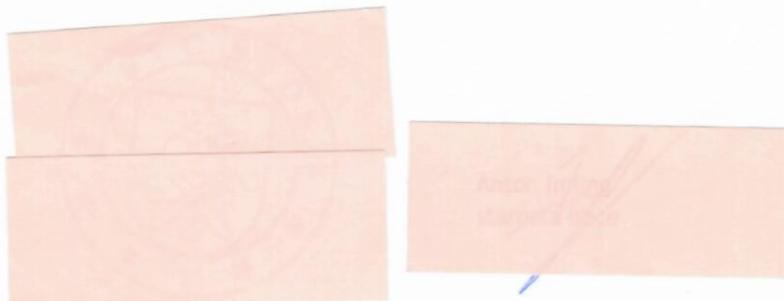
§ 14  
Záverečné ustanovenia

(1) Pokial' toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2012 o miestnych daniach na území obce Štós zo dňa 12.12.2012.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Štóse.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2015.



V Štóse, dňa 13.11.2014