

OBEC ŠTÓS, 04426 ŠTÓS, okres Košice-okolie

Z Á P I S N I C A

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Štós, konané dňa 26.11.2021.

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Štós.

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Rastislav Balog

René Billík

Ing. Michaela Flachbartová

Gabriel Nagy

Ing. Vladimír Nagy

Alexander Šimko

Starosta obce Anton Imling

Zamestnanci obce: Helmut Heinz,

Nepřítomní : Ján Biely - poslanec ospravedlnený

Ing. Juraj Mosej – kontrolór obce - ospravedlnený

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril predsedajúci Anton Imling, starosta obce Štós.

Priebeh rokovania:

Predsedajúci Anton Imling oznámil, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva sú prítomní šiesti poslanci, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods.7, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Schválenie programu:

Predsedajúci Anton Imling predložil návrh programu rokovania. Program rokovania obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo.

Bod 1.a

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol poslancov: Rastislav Balog, Alexander Šimko,

Za overovateľov zápisnice predsedajúci navrhol poslancov: Ing. Michaela Flachbartová,

Ing. Vladimír Nagy

Návrhová komisia ako aj overovatelia zápisnice boli uznesením jednohlasne schválení.

Bod 1.b

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z uplynulých zasadnutí obecného zastupiteľstva vykonal Helmut Heinz, prednosta OcÚ. Konštatoval, že všetky prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli splnené, k 26.11.2021 nezostalo žiadne nesplnené uznesenie.

Bod 2

Nájom pozemkov vo vlastníctve obce Štós prenajímateľovi AGO-MOLD a.s., Debraď.

V tomto bode bol predložený návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Štós v celkovej výmere 11 837 m² nájomcovi AGO-MOLD a.s., Hatiny 177, 04501 Debraď a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Spoločnosť AGRO-MOLD a.s. má v katastri obce v prenájme aj iné pozemky iných vlastníkov, ktoré dlhoročne využíva na poľnohospodárske účely. Je predpoklad, že v prípade prenájmu obecných pozemkov uvedenému záujemcovi, bude zabezpečené ich riadne obhospodarovanie.
2. Obec Štós predmetné pozemky nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.
3. Obec Štós nemá informácie, že by o dané pozemky prejavil záujem iný občan.

Cena nájmu: 27,29 EUR/ha, t.j. celkom: **32,30 EUR.**

Doba nájmu: nájom na dobu určitú na 10 rokov

Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky:

Kat.územie	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera m ²
Štós	E	465/2	Trvalý trávnatý porast	400	3 009,0
Štós	E	673	Trvalý trávnatý porast	400	315,0
Štós	E	859	Trvalý trávnatý porast	621	6 104,5
Štós	E	1142	Trvalý trávnatý porast	400	179,0
Štós	E	1145	Trvalý trávnatý porast	400	1 273,0
Štós	E	1188	Trvalý trávnatý porast	758	240,6
Štós	E	1190	Trvalý trávnatý porast	758	311,6
Štós	C	1200/2	Trvalý trávnatý porast	400	404,0

Spolu 11 836,7
Spolu po zaokrúhlení 11 837 m²

V diskusii k tomuto bodu poslanec Ing. Vladimír Nagy namietal navrhovanú cenu za prenájom. Navrhovanú cenu označil za nižšiu ako je odporúčaná cena pre nájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Štós. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na presunutí tohto bodu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, s doporučením na ďalšie jednanie o výške nájmu so spoločnosťou AGO-MOLD.

Bod 3

Nízkouhlíková stratégia obce Štós – 2030

Prednosta obecného úradu p. Helmut Heinz oboznámil obecné zastupiteľstvo s materiálom Nízkouhlíková stratégia obce Štós – 2030.

Tento materiál bol vypracovaný v spolupráci Obce Štós a organizácie Serenity n.o. na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku pre Serenity n.o. zo strany sprostredkovateľského orgánu - Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorý koná v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a to v rámci projektu Vypracovanie nízkouhlíkových stratégií obcí – Serenity n.o. (kód projektu v ITMS: 310041W300).

Materiál bol vypracovaný bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo dokument „Nízkouhlíková stratégia obce Štós – 2030“ po krátkej diskusii uznesením schválilo.

Bod 4

Úprava výšky nájomného za prenájom obecných lesov – OPLSaR s.r.o. Štós za rok 2021

V tomto bode starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh úpravy výšky nájmu za prenájom obecných lesov Obecnému podniku lesov služieb a remesiel, s.r.o., Štós za rok 2021 a to nasledovne:

Výška ročného nájmu za prenájom obecných lesov za rok 2021 sa zo schválenej sumy 99 000,- EUR zvyšuje o 10 000,- EUR na celkovú sumu 109 000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo zvýšenie nájmu uznesením schválilo.

Obecné zastupiteľstvo uznesením doporučilo starostovi obce a konateľovi OPLSR Štós, podpísať dodatok k zmluve o prenájme obecných lesov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva.

Bod 5

Rôzne

V bode rôzne sa k slovu nikto z prítomných neprihlásil.

V Štóse dňa 26.11.2021

Helmut Heinz
Prednosta OcÚ Štós - zapisovateľ

Anton IMI

Overovatelia zápisnice:

1. Ing. Michaela Flachbart
2. Ing. Vladimír Nagy