

OBEC ŠTÓS, 04426 ŠTÓS, okres Košice-okolie

Z Á P I S N I C A

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Štós, konané dňa 17.12.2021.

Miesto konania: zasadačka Obecného úradu Štós.

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Rastislav Balog

René Billík

Ing. Michaela Flachbartová

Gabriel Nagy

Ing. Vladimír Nagy

Alexander Šimko

Starosta obce Anton Imling

Zamestnanci obce: Helmut Heinz,

Neprítomní : Ján Biely

Ing. Juraj Mosej – kontrolór obce - ospravedlnený

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril predsedajúci Anton Imling, starosta obce Štós.

Priebeh rokovania:

Predsedajúci Anton Imling oznámil, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v stanovenej lehote a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto zasadnutie písomne včas pozvaní. Ďalej konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov Obecného zastupiteľstva sú prítomní šiesti poslanci, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods.7, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášaniaschopné.

Schválenie programu:

Predsedajúci Anton Imling predložil návrh programu rokovania. Program rokovania obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo.

Bod 1.a

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol poslancov: Ing. Vladimír Nagy,

Ing. Michaela Flachbartová.

Za overovateľov zápisnice predsedajúci navrhol poslancov: Alexander Šimko, Gabriel Nagy.

Návrhová komisia ako aj overovatelia zápisnice boli uznesením jednoglasne schválení.

Bod 1.b

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z uplynulých zasadnutí obecného zastupiteľstva vykonal Helmut Heinz, prednosta OcÚ. Konštatoval, že všetky prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli splnené, k 17.12.2021 nezostalo žiadne nesplnené uznesenie.

Bod 2

Úprava rozpočtu Obce Štós č. 5 na rok 2021

Prednosta obecného úradu p. Helmut Heinz oboznámil poslancov s úpravou rozpočtu obce Štós č. 5 na rok 2021. Poslanci sa zároveň oboznámili s úpravami jednotlivých položiek z predloženého materiálu. K tejto úprave rozpočtu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky. Úprava rozpočtu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie bola uznesením jednohlasne schválená.

Bod 3

Rozpočet Obce Štós na rok 2022 a predbežný rozpočet obce na roky 2023-2024.

Prednosta obecného úradu p. Helmut Heinz oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom rozpočtu obce Štós na rok 2022 a s návrhom predbežného rozpočtu obce na roky 2023-2024. Poslanci sa zároveň oboznámili s jednotlivými položkami rozpočtu z predloženého materiálu. V rámci tohto bodu bolo obecnému zastupiteľstvu predložené stanovisko kontrolóra obce Štós k návrhu rozpočtu obce na roky 2022-2024 so záverom, že návrh rozpočtu obce Štós na rok 2022 spĺňa zákonné podmienky na jeho schválenie, a že návrhy predbežných rozpočtov obce na roky 2023 a 2024 takisto spĺňajú zákonné podmienky. Stanovisko kontrolóra obce vzalo zastupiteľstvo uznesením na vedomie.

K rozpočtu obce neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky. Rozpočet obce Štós na rok 2022 bol uznesením jednohlasne schválený. Návrh predbežného rozpočtu obce na roky 2023-2024 zastupiteľstvo uznesením vzalo na vedomie.

Bod 4

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štós na prvý polrok 2021.

V tomto bode bol obecnému zastupiteľstvu predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Štós na prvý polrok 2022. Obecné zastupiteľstvo tento plán kontrolnej činnosti uznesením jednohlasne schválilo.

Bod 5

Nájom pozemkov vo vlastníctve obce Štós prenajímateľovi AGRO-MOLD a.s., Hatiny

V tomto bode bol predložený návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Štós v celkovej výmere 11 837 m² nájomcovi AGRO-MOLD a.s., Hatiny 177, 04501 Debrad' a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Spoločnosť AGRO-MOLD a.s. má v katastri obce v prenájme aj iné pozemky iných vlastníkov, ktoré dlhoročne využíva na poľnohospodárske účely. Je predpoklad, že v

případe prenájmu obecných pozemkov uvedenému záujemcovi, bude zabezpečené ich riadne obhospodarovanie.

2. Obec Štós predmetné pozemky nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.
3. Obec Štós nemá informácie, že by o dané pozemky prejavil záujem iný občan.

Cena ročného nájmu: 27,29 EUR/ha, t.j. celkom: **32,30 EUR.**

Doba nájmu: nájom na dobu určitú na 10 rokov

Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky:

Kat.územie	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera m ²
Štós	E	465/2	Trvalý trávnatý porast	400	3 009,0
Štós	E	673	Trvalý trávnatý porast	400	315,0
Štós	E	859	Trvalý trávnatý porast	621	6 104,5
Štós	E	1142	Trvalý trávnatý porast	400	179,0
Štós	E	1145	Trvalý trávnatý porast	400	1 273,0
Štós	E	1188	Trvalý trávnatý porast	758	240,6
Štós	E	1190	Trvalý trávnatý porast	758	311,6
Štós	C	1200/2	Trvalý trávnatý porast	400	404,0

Spolu	11 836,7
Spolu po zaokrúhlení	11 837 m²

Hlasovanie:

Za	4	R.Balog, R.Billík, Ing.M.Flachbartová, A.Šimko
Proti	0	
Zdržal sa	2	G.Nagy, Ing.V.Nagy,
Neprítomní	1	J.Biely
Nehlasovali	0	

O prenechávaní obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám spôsobom hodným osobitného zreteľa, rozhoduje podľa § 9a, ods.9, písm. c), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Trojpäťtinová väčšina poslancov obecného zastupiteľstva v Štóse je 5 poslancov.

Nájom pozemkov vo vlastníctve obce Štós prenajímateľovi AGO-MOLD a.s., Hatiny spôsobom hodným osobitného zreteľa nebol schválený.

Bod 6

Rôzne

- V bode rôzne predložil starosta obce obecnému zastupiteľstvu ústny návrh na rekonštrukciu zasadačky obecného úradu.
Obecné zastupiteľstvo po diskusii doporučilo uznesením starostovi obce zabezpečiť vypracovanie predbežnej kalkulácie nákladov.
- Poslankyňa Ing. Michaela Flachbartová upozornila na nedodržiavanie ustanovení VZN obce Štós č. 2/2019 o používaní zábavnej pyrotechniky na území obce Štós. K tomuto konštatovaniu sa následne priklonila väčšina prítomných poslancov. Obecné zastupiteľstvo po diskusii navrhlo vedeniu obce zistiť podmienky pre zriadenie MOPS (Miestna občianska poriadková služba) v obci Štós.

V Štóse dňa 17.12.2021

Helmut Heinz
Prednosta OcÚ Štós - zap

Overovatelia zápisnice:

1. Gabriel Nagy
2. Alexander Šimko