

Obec Vyšný Medzev
ul. HSNP č. 152, 044 25 Medzev, okr. Košice - okolie
tel., fax 055/4667607

Číslo: 96/2015/01

Vo Vyšnom Medzeve 07.12.2016.

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 08.12.2016
Vo Vyšnom Medzeve dňa: 08.12.2016
Podpis: 



ROZHODNUTIE

Obec Vyšný Medzev ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení (ďalej len "stavebný zákon") a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, rozhodol podľa § 76 ods. 1, § 82 a § 140 stavebného zákona, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby takto:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e č a s t i s t a v b y :

zmeny dokončenej budovy **"Rekonštrukcia a nadstavba kultúrneho domu Štós"** druh stavby – nebytová budova, účel stavby – budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie, na pozemku parc. č. KN-C 148/1 kat. územie Štós

pre navrhovateľa: Obec Štós zastúpená starostom Antonom Imlingom, so sídlom Štós č. 143, 044 26 Štós.

Pozemok parc. č. 148/1 zastavaný stavbou je v zmysle geometrického plánu č. 40/2014 overeného dňa 26.08.2014 pod č. 208/2014, ktorý vypracoval Popovics Ivan, Geodézia – Kras, Moldava nad Bodvou, oddelený od pozemku parc. č. 148, ktorý je uvedený v stavebnom povolení č. 988/89 zo dňa 24.10.1989 vydané MsNV v Medzeve.

Predmetom povolenia užívania časti stavby je zmena dokončenej budovy so súpisným č. 6, ktorá je spôsobilá na samostatné užívanie, v rozsahu stavebných úprav, prístavby a nadstavby v rozsahu priestorov:

- I. NP – vstupná hala s recepciou a sociálnymi zariadeniami delenými podľa pohľavia (záchody s predsieňami a umývadlami na ruky), spoločenská sála, pódium, 2 miestnosti pre účinkujúcich, malá zasadačka, schodisko, zariadenie spoločného stravovania – bar, reštaurácia so zázemím, jedáleň, kuchyňa so zázemím (sklady – potravín, zemiakov, a zeleniny, nápojov a prepravných obalov), zariadenia na osobnú hygienu (šatňa, sprcha, záchod s predsieňou a umývadlom na ruky), priestor na uloženie čistiacich potrieb a upratovacích pomôcok vybavený výlevkou, záchody s predsieňami a umývadlami pre návštevníkov, kancelária

- II. NP – galéria, salónik, sociálne zariadenia (záchody s predsieňami a umývadlami na ruky), 5 miestností slúžiacie ako sklady prádla a pre upratovačku

o celkovej zastavanej ploche 993,00 m².

Pre užívanie časti stavby stavebný úrad obec Vyšný Medzev, určuje podľa § 82 ods. 2, 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Prístup k stavbe je z cesty II. triedy č. II/548 existujúcim zjazdom. Stavba je napojená na existujúcu zemnú elektrickú NN prípojku. Vodovodná prípojka je napojená na obecný verejný rozvod pitnej vody. Splaškové vody z budovy sú odvádzané do obecnej verejnej kanalizácie. Vykurovanie a dodávka TUV je zabezpečená centrálnym ústredným vykurovaním kotlami na pevné palivo z existujúcej kotolne.
2. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavbu v zmysle § 43d ods. 1 písm. a) až f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení.
3. Účel stavby - budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie.
4. Užívateľ časti budovy je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z..
5. Užívateľ stavby ako potenciálny pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti ustanovené zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Počas užívania budovy je nutné vykonávať pravidelné odborné prehliadky a skúšky tlakových nádob, elektrických zariadení a bleskozvodu a komínových telies oprávnenými osobami.
7. Časť budovy užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Pri opätovnom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní časti stavby neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu časti stavby na určený účel.

Konštatuje sa, že prítomný účastník konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky proti uvedeniu stavby do užívania.

Odôvodnenie:

Obec Štós zastúpená starostom Antonom Imlingom, 044 26 Štós listom doručeným dňa 10.04.2015 podala na tunajší úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby

"Rekonštrukcia a nadstavba kultúrneho domu Štós" na pozemku parc. č. KN-C 148/1 kat. územie Štós.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestským národným výborom v Medzeve pod č. 988/89 zo dňa 24.10.1989 a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením vydané Okresným úradom Košice – okolie, odborom životného prostredia pod č. 97/09755-OŽP/Be zo dňa 01.10.1997.

K návrhu a do začatia ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním boli doložené tieto doklady:

- povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 97/09755-OŽP/Be zo dňa 01.10.1997
- výpis z listu vlastníctva č. 303 zo dňa 20.04.2015
- geometrický plán č. 40/2014 overený dňa 26.08.2014 pod č. 208/2014
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2014/03642-03/HŽP zo dňa 07.08.2014
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 31.01.2014
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 19.12.2014
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred bleskom zo dňa 04.12.2014
- správa o vykonanej kontrole požiarneho vodovodu č. 21/2015 zo dňa 27.02.2015
- zmluva o zbere, preprave a zneškodnení odpadu č. 2001/09/A-2 zo dňa 16.01.2009
- čestné prehlásenie zo dňa 15.01.2014
- tlaková skúška vnútorného vodovodu zo dňa 18.12.2013
- skúška tesnosti vnútornej kanalizácie zo dňa 04.09.2013
- zápis o skúške tesnosti zariadenia ústredného vykurovania zo dňa 18.12.2013 a zo dňa 10.09.2014
- potvrdenie o vykonaní kontroly prenosných hasiacich prístrojov včítane záručných listov
- doklady o zhode požiarnej dverí
- osvedčenia a certifikáty preukázania zhody použitých materiálov

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 21.04.2015 začatie kolaudačného konania časti stavby a nariadil na deň 05.05.2015 ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2015 bolo dotknutým orgánom OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice zistené nedodržanie požiadaviek z riešenia protipožiarnej bezpečnosti časti stavby, z ktorého dôvodu bolo vydané nesúhlasné stanovisko k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stanoviska OR HaZZ v Košiciach stavebný úrad rozhodnutím č. 96/2015 zo dňa 11.05.2015 prerušil kolaudačné konanie a vyzval navrhovateľa aby v lehote prerušenia konania vo veci povolenia užívania časti stavby odstránil nedostatky, ktoré bránia užívaniu stavby vytknuté dotknutým orgánom Okresným riaditeľstvom HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice zistených na kolaudačnom konaní pri miestnom zisťovaní dňa 05.05.2015.

Na základe oznámenia navrhovateľa zo dňa 07.11.2016 o odstránení nedostatkov stavebný úrad oznámil dňa 09.11.2016 opätovné kolaudačného konania časti stavby a nariadil na deň 29.11.2016 ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním.

Dotknutý orgán OR HaZZ v Košiciach dňa 23.11.2016 vykonal opätovnú obhliadku stavby na základe ktorej vydal stanovisko pod č. ORHZ-KE3-2676-001/2016 zo dňa 23.11.2016, doručené na stavebný úrad dňa 28.11.2016, ktorým súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú časť stavbu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní, okrem nedostatkov zistených OR HaZZ v Košiciach, neboli na stavbe zistené iné nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby na určený účel. Konštatuje sa, že prítomný účastník konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia časti stavby.

Pri ústnom kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že časť stavby je zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Kolaudovaná časť stavby je spôsobilá na samostatné užívanie.

Na základe posúdenia dokladov a zistenia pri miestnom šetrení stavebný úrad konštatuje, že užívanie časti stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Obec Vyšný Medzev listom Krajského stavebného úradu v Košiciach č. A/2012/00820 zo dňa 25.09.2012 je určená ako príslušný stavebný úrad na vykonanie konaní v intenciách stavebného zákona.

Obec je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkoch.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na obec Vyšný Medzev, ul. HSNP č. 152, Vyšný Medzev, 044 25 Medzev. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Obec Štós zastúpená starostom Antonom Imlingom, 044 26 Štós

Na vedomie:

1. Projektant: PROINST s. r.o., Kukučínova 23, Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, Košice