

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. 8/2025:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE
ŠTÓS**





Kultúrno-spoločenská budova (KSB) pre súkromné osoby /kar/:		
Veľká sála	akcia	50,00 €
Veľká sála + kuchyňa	akcia	80,00 €
Malá sála	akcia	30,00 €
Malá sála + kuchyňa	akcia	60,00 €
Priestor v budove kina /miestnosť pre MOaPS/	akcia	20,00 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
- (3) Na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

NÁJOM MAJETKU OBCE ŠTÓS VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €

NÁJOM MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
Nebytový priestor za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti	štvrt'rok/ priestor	49,79 €
Nebytový priestor za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia alebo sociálnej služby	štvrt'rok/ priestor	50,00 €
Nebytový priestor za účelom výkonu poštovej prevádzky	štvrt'rok/ priestor	57,43 €
1m ² parcely vo vlastníctve obce Štós za účelom poskytovania služieb občianskej vybavenosti	1m ² /rok	1,00 €

- (1) Na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.
- (2) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.



PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

- (1) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnuiteľnú vec vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
 - c) pri nájme hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
 - d) pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € sa uplatnia náležitosti zmluvy upravené ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štós upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.
- (5) Na nájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, na nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a na nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € nie je právny nárok.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Štós (ďalej aj „Sadzobník“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štós dňa 24. 9. 2025 prijatím uznesenia č. 172/2025.
- (2) Dňom účinnosti tohto Sadzobníka sa zrušuje Cenník za prepožičiavanie sál, kuchyne v KSB účinný od 1. 1. 2025.
- (3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Štós nadobúda účinnosť dňa 25. 9. 2025.

Helmut Heinz
starosta obce